

## Продается уютный дом в Пензе.



Пенза, Россия

Дом 2004 года постройки.

2 этажа, 3 уровня. Белый и красный кирпич, перекрытия ж/б, кровля металлическая.

Общая площадь 450 кв.м, жилая 360 кв.м, высота потолков 2,65м.

2 входа, 11 комнат, 5 спален, 3 гостиных, 2 кухни (20, 7 кв.м, летняя 18 кв.м), 2 санузла, веранда, подвал.

Входные двери металлические, на полу ламинат, окна деревянный стеклопакет. В отделке использованы только натуральные материалы.

Остается мебель из натурального дерева (кровати, стенки, мягкая мебель, кухонный гарнитур, прихожая) и бытовая техника.

Спутниковое тв, интернет, телефон.

2 гаража на 3 машины, липовая баня, бассейн на первом этаже, душевая комната.

Индивидуальная система отопления на 3 вида топлива, вода, газ, электричество 380V, канализация.

Участок 30 соток.

На участке теплица (12 кв.м), 2 вольера, летний душ, столярная мастерская, гостевой дом, сад, огород.

Рядом лес, река и пляж, гипермаркет, д/с, школа, рынок, аптека.

Есть ВСЁ, Достойные соседи, до центра Пензы-15 минут.

---

Цена: **12 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Максим Максим**

**+7(927)380-38-61**

**Воровского 9**