

**Срочно! продажа чистого уютного дома или обмен на Самару**

Пенза, Россия

Дом общей площадью 160м.=из них 97 первый этаж +мансарда.

-Земля в собственности =26 соток, расширение возможно.

-Бетонные дворовые постройки 2006г., 2 кирпичных гаража(2005 и 2006г.)

-Баня новая 2010г.-23м. Стены: кирпич, утеплитель, кирпич, пароизоляция. (сибирская технология).Такой способ быстро согревает баню без лишних затрат и остаётся надолго в рабочем состоянии. Отопление: на выбор= дрова или газ.

-Собственная скважина на территории участка.

-Центральное водоснабжение

-Беседка

-Бетонное овощехранилище, отдельностоящее (2007г.постройки)

-В собственности пруд

-Сад из питомников: груша, яблоня, малина, крыжовник, смородина 4 вида, вишня, черешня, слива 2 вида.

Рядом лес и чистый воздух

В доме природный газ, центральное водоснабжение, все удобства в доме( как в квартире).Кровля: оцинкованный проф.настил. Стены: деревянный сруб, обшитый вагонкой. Пластиковые окна. Фундамент на бетонных блоках. Собственное газовое отопление(котёл-автомат) не зависимое. Дом в живописном месте, очень чистый, с ремонтом 2года, уютный. Хорошая современная мебель в подарок!

В доме тел. с прямым городским тел.г.Пензы, интернет.

Продам или обмен на Самару.

---

Цена: **3 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**fhhgyt gfbbhj**

**89608315315**