

Коттедж 2007 года, можно под гостиницу, 25 млн. руб, торг.

Пенза, Россия

Коттедж 2007 года постройки, жилой, все в собственности, асфальт до дома, участок - 9 соток, рядом лес (150 м), р-н автодрома, 700 кв.м. отапливаемой площади, 4 уровня (0 – бетонные блоки + кирпич, снаружи подготовлен под отделку, 1 и 2 – сруб, отделка - сайдинг, 3 – утепленная отапливаемая мансарда, крыша – зеленый профнастил). Удобная асфальтированная парковка на 3-4 автомашины перед воротами и на 3 – за воротами. Фруктовые насаждения, небольшой огород. Баня – сауна на дровах. Бетонированный участок под мангал и беседку

Центральная канализация, газовое отопление (3 2-х контурных автоматических газовых котла в общем контуре). Расход газа в месяц в среднем при -25 за 4 года 2000 куб. метров = 7000 рублей. Пластиковые трубы с современными радиаторами. Теплые полы (сауна с комнатой отдыха, с/у 0 и 1 уровня, прихожая, кухня и веранда).

Встроенный пылесос на все уровни, широкие, удобные лестницы (ширина не менее 1.2 м. ступени 15x30 см.), 2х уровневые подвесные потолки, высота потолков: 0 уровень = 2, 7 м, 1 уровень = 3, 5м, 2 уровень = 2, 7 м, 3 уровень = 3м. Полы в жилых помещениях – ламинат; кухня, с/у, прихожая, веранда, сауна, гараж – плитка. Стены – гипсокартон и штукатурка, окраска. Встроенные шкафы – купе в комнатах и прихожей.

0 уровень: теплый сухой гараж со стоком талой воды (+5 - +7) на 3 а/м (57, 3 кв.м.) с сухим погребом (3x4, 5 м); сауна с комнатой отдыха и с/у(40 кв.м.), прихожая 27 кв.м., 2 бассейна 2x3м (15, 4 кв.м.), мастерская – котельная 22 кв.м..

1 уровень: кухня 26 кв.м. , 2 с/у(11, 7 и 1, 5 кв.м.), гостиная 51, 1 кв.м., спальня 14, 7 кв.м.(с с/у), веранда с отдельным входом 43, 7 кв.м..

2 уровень: 3 комнаты (22, 3, 24, 4 и 24, 8кв.м.), с/у 10, 2кв.м., холл 27, 3 кв.м., лоджия 16, 2кв.м..

3 уровень: 2 комнаты (17, 6 и 19, 4 кв.м.), с/у 6, 7кв.м., гостиная – холл 46, 9 кв.м..

Утепленный, неотапливаемый чердак 12x7 м.

Цена: **25 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Мельников Виктор Львович

89063966330

Яблоневая, 27