

## Дом в Никольском районе с мебелью и техникой



Пенза, Россия

Дом в с. Нижний Шкафт Никольского района. Дом бревенчатый с литым бетонным фундаментом. Общая площадь дома – 66 м.кв. терраса 28 м.кв. летняя кухня 6 м.кв. большие сени. Две комнаты. Отопление русская печь и голландка. Газ баллонный. Есть скважина с заводом в дом, деревенский колодец напротив дома. В доме имеется вся необходимая мебель и техника (газовая плита, холодильник, диваны, кровати, столы, стулья, кресла, шкафы, трюмо, кухонный шкаф и т.д.). Отдадим и всю домашнюю утварь. В доме недавно сделан ремонт. Имеется стационарный телефон. Долгов по коммунальным платежам нет, у дома один хозяин. Все документы на дом и на землю в полном порядке, готовы к продаже. Продаем в связи с переездом. Дом не перепродавали, у дома постоянно один владелец. В доме постоянно живут, никогда дом не пустовал и не запускался.

У доме есть большой двор с надворными постройками, в дровнике запас дров на две зимы. Двор удобен при разводе скотины (места для всех хватит). В сараях есть отдельные помещения для свиней, овец, кур, коров и т.д.. Есть три больших сеновала. Имеется дополнительный двор с сараями.

Участок в 30 соток с насаждениями (яблони, кусты красной, белой и черной смородины, малина, вишня и прочее). Большой ухоженный палисадник. На участке большая рабочая баня: сама баня 14 м.кв. предбанник 12 м.кв. Участок со всех сторон огорожен забором.

Дом расположен в развитом селе со школой, клубом, больницей, детским садом. Проезд круглый год отличный. В селе есть речка и озеро. Дом подходит как для постоянного проживания, так и для дачи. Соседи хорошие, не пьющие. Село газифицировано.

Цена: 300 000 рублей.

Телефон: 8-961-117-59-97, дополнительный телефон в самом селе - 8-8416-553-236

P.S. Все строения, которые видны на фотографии, - это всё продаётся.

---

Цена: **300 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Петрова Наталья**

**8-951-117-59-97**