

Сдается офисное помещение для офисов или банка



Пенза, Россия

Предлагаем офисные помещения в долгосрочную аренду с возможностью размещения в них банка или офисов, находящихся на цокольном, 1-ом и 2-ом этажах 3-этажного административного здания с мансардным этажом.

Здание расположено в Ленинском районе г.Пензы, в центральной части города по ул.Володарского, 11.

Техническое описание помещений:

- Цокольный этаж: площадь – 325, 8 кв м, возможно использование под хранилище банка, высота потолка – 2, 85 м (от плиты перекрытия до стяжки полов);
- 1-ый этаж: площадь 400, 32 кв м, свободная планировка, возможность оборудования под банковский формат, высота потолка – 2, 95 м (от плиты перекрытия до стяжки полов);
- 2-ой этаж: общая площадь 371, 1 кв м (офисные помещения – 237, 2 кв м, техническое помещение – 6, 9 кв м, санузлы – 15, 5 кв м, коридоры – 77, 9 кв м, лестничная клетка – 33, 6 кв м), перегородки выполнены из ПГП, высота потолка – 2, 95 м (от плиты перекрытия до стяжки полов);
- отдельный вход с улицы, эвакуационный выход;
- в здании 2 лестничные клетки, что позволяет разделить движение клиентов, сотрудников банка и офисов;
- монтируется современный лифт KONE;
- первая линия;
- Интернет и возможность установки множества телефонных линий;
- здание выполнено из металлического каркаса, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, фасад здания облицован деревом и украшен элементами русского зодчества;
- электроснабжение выполнено подземным кабелем с устройством резервного кабеля, электрическая мощность – 110 кВт;
- собственная встроенная котельная с двумя газовыми котлами;
- есть все коммуникации, предусмотрена система вентиляции и кондиционирования, соблюдены нормы пожарной безопасности;
- возможность размещения рекламы.

Аренда прямая – от собственника здания.

Цена: **850 руб.**

Тип объявления:
Услуги, предлагаю

Торг: уместен

Иванов Алексей

8-926-233-27-10