

## Продам участок 36 соток в центре деревни



Пенза, Россия

Продается уч-к в центре д. Вазерки Бессоновского р-на Пензенской обл. 3600 кв.м. (36 соток). Расположен в самом центре деревни: 3 минуты - магазины, управа, автобусная остановка. На участке дом (требующий кап.ремонта). По границе уч-ка: электричество, водопровод, газ. Перед уч-м (в 3 метрах) прямая трасса (асфальт) на Пензу, 20 минут маршруткой - Пенза. За уч-м (50 м.) - ж/д станция Вазерки (30 минут - ж/д вокзал Пенза). Практически рядом лесничество: грибы, ягоды. Любителям рыбалки - река. Прописка. Прекрасное место для отдыха и ПМЖ. (Привлекательный коммерческий проект: под магазин или кафе).

---

Цена: **400 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Карпенко Геннадий**

**89260376050**